

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 488 992,69	
1.1 в том числе: текущий ремонт	161 995,95	13 499,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 058 462,25	88 205,19
1.3 услуга управления	145 031,28	12 085,94
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	123 503,21	10 291,93
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	215 405,47	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	130
в том числе : отопление (шт.)	52
водоснабжение (шт.)	44
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильника (подъезд №2, 1 этаж)	3 023,98
Замена доводчика на двери (подъезд №2)	5 065,16
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	27 279,75
Посадка цветов	5 175,84
Ремонт межпанельных швов (подъезд №1) (Всего 48м.п.)	49 392,00
Частичный ремонт чердачного помещения (устройство цементных стяжек)	889,70
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (тепловычислитель) (подготовка и сдача в госповерку, поверка термопреобразователей сопротивления, доставка Сургут -Калуга-Сургут)	25 228,67
Установка входных дверей (подъезд №1,2)	63 859,57
Замена запорной арматуры (подвал) (смена кранов: воздухоотводов)	1 127,13
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	181 041,80
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-6 314,37
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-25 360,22
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	174 889,06

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Ремонт освещения	Места общего пользования